



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број ИИ 309/18**

**Идент. број предмета: 23-01-00309-18-0245**

**Дана 19.09.2023. године**

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном предмету извршног повериоца **Јасмина Иванковић**, Црна Бара, ул. В. Марјановића бр. 59, ЈМБГ 0909959777010, чији је пуномоћник адвокат **Жељко Обрадовић**, Шабац, Владе Јовановића 3/а и извршни поверилац ПД „**БАЛКАН ИВАНОВИЋ**“ Д.О.О., Мишар, ул. Маршала Тита бр. 46А, МБ 20751681, ПИБ 107184549, чији је пуномоћник адвокат **Дарко М. Вићић**, из Шапца, Трг шабачких жртава 5, локал бр. 17, против извршног дужника **Драган Јевтић**, Јеленча, ул. Поп Лукина бр. 7, ЈМБГ 2805964772032, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности у својини извршног дужника Драгана Јевтића из Јеленче и то:**

- Удела од  $\frac{1}{2}$  катастарске парцеле 712, потес/улица Маршала Тита, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, површине 0.51.15 ха и њива 3. класе, површине 0.39.91 ха, укупне површине 0.91.06 ха, утврђене вредности у износу од 657.885,74 динара на дан процене 28.07.2023. године.

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-10769/2023 од 19.06.2023. године, извршен упис забележбе закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 309/18 од 20.04.2023. године, на предмету извршења.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 309/18 од 21.07.2023. године, констатовано је да у извршни поступак који се води под пословним бројем ИИ 309/18 ступа извршни поверилац ПД „БАЛКАН ИВАНОВИЋ“ ДОО Мишар, ул. Маршала Тита бр. 46А, МБ 20751681, ПИБ 107184549.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 309/18 од 31.08.2023. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцковића од дана 28.07.2023. године, у износу од 657.885,74 динара.

**V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 12.10.2023. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**VII** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 150-0000025017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 309/18.

**VIII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**IX** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу.

**X** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XI** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број 150-0000025017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XIII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка,  
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Марић